



LES RESIDENCES
AKWABA

PROGRAMME
DE CONSTRUCTION
DE LOGEMENTS
ECONOMIQUES
ET SOCIAUX

ALLIANCES

ANYAMA - ABIDJAN





PRÉSENTATION DU GROUPE

Alliances, groupe immobilier marocain d'envergure, développe des programmes immobiliers depuis plus de 20 ans. Il se distingue par sa capacité à développer des projets de grande importance et par la multiplicité de ses expertises. Habitat social et intermédiaire, immobilier résidentiel, resorts golfs et prestations de services, Alliances s'impose par la qualité de ses programmes et sa véritable vision d'avenir, vision qui l'a amené à entamer son implantation en Afrique Subsaharienne.

En Côte d'Ivoire, Alliances exporte son savoir-faire et sa maîtrise qui résident dans la qualité des programmes, la rapidité d'exécution et le suivi de réalisation. L'ambition du Groupe est de s'investir et de se développer durablement en Côte d'Ivoire.

LES RESIDENCES AKWABA

Le Groupe Alliances a conclu avec l'Etat de Côte d'Ivoire un protocole d'accord ainsi qu'une convention d'investissement pour la construction de logements sociaux, économiques et de standing.

Cette nouvelle politique de l'habitat a pour but de permettre l'accession à la propriété de ménages à faible revenu ou à revenu intermédiaire.

Pour cela, plusieurs mesures ont été prises par l'Etat de Côte d'Ivoire à savoir:

- la mobilisation du foncier ;
- la viabilisation des sites (VRD) ;
- des facilités fiscales.

Dans le cadre de cette convention, Alliances acquiert un terrain d'une superficie de 65 ha à Anyama-Ebimpé route d'Adzopé (future autoroute de l'est, près de la voie Y4 et la grande station du futur train urbain) pour la construction d'un vaste programme immobilier de logements de 3 et 4 pièces dénommé «LES RESIDENCES AKWABA».

Ce projet immobilier est situé dans la zone de la future cité olympique et propose des logements totalement finis, donc habitables immédiatement ainsi que divers équipements de proximité indispensables au bon fonctionnement d'une ville moderne.





An aerial photograph showing a landscape with a mix of green forested areas and developed land. A road network is visible in the upper left. A large, irregularly shaped area in the lower right is highlighted with a 3D architectural rendering of a residential development, featuring numerous small buildings with blue roofs and green spaces. A small circular inset with a green and yellow striped pattern is located on the left side of this highlighted area. Two white rectangular boxes with black borders contain text: 'EBIMPÉ' in the upper left and 'PROJET AKWABA' in the lower right.

EBIMPÉ

P R O J E T
AKWABA

PLAN DE SITUATION

ANYAMA

NSIA Banque -
Agence Anyama

Agence BACI Anyama

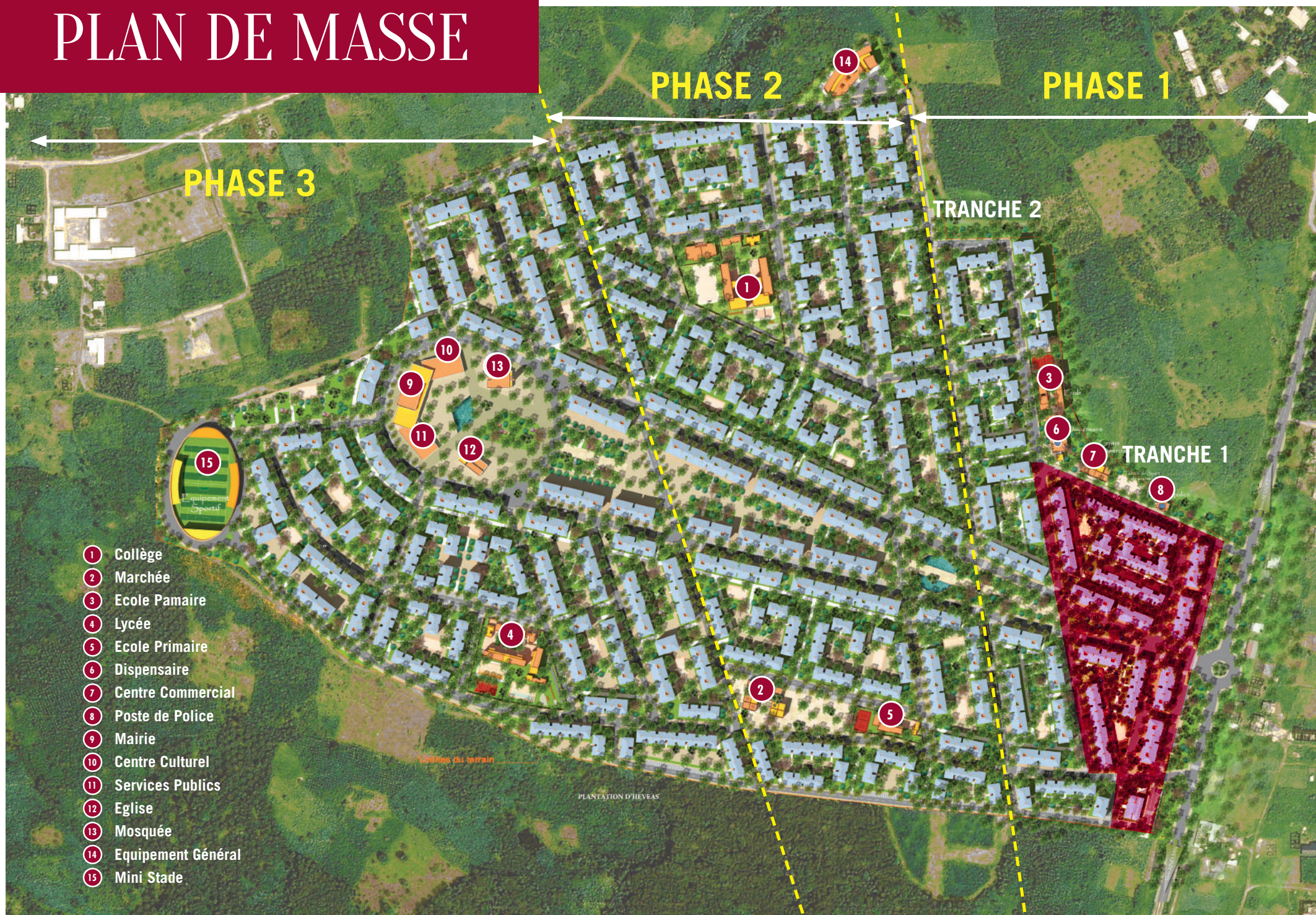
Autoroute d'Abobo

Perception

Pharmacie du Chateau

d Séminaire
d'Anyama

PLAN DE MASSE



PLAN DE MASSE TRANCHE I



IMMEUBLE TYPE F4





IMMEUBLE TYPE F3





IMMEUBLE TYPE F2







BUREAU DE VENTE ALLIANCES - ABIDJAN

ALLIANCES

BUREAU DE VENTE JECEDA

Abidjan Plateau – Angle Bd de la République et Avenue Marchand, immeuble Jeceda,
Entrée E, Appartement E51, 5^{ème} étage, 17 BP 1267 – Abidjan
Tel : 20 21 32 26 – 20 00 72/60/62

BUREAU DE VENTE SUR SITE

Anyama – Ebimpé (route d'Adzopé)
Tel : 20 00 72 51