



LES RESIDENCES  
**AKWABA**  
PROGRAMME  
DE CONSTRUCTION  
DE LOGEMENTS  
ECONOMIQUES  
ET SOCIAUX

**ALLIANCES**

**ANYAMA - ABIDJAN**





## PRÉSENTATION DU GROUPE

Alliances, groupe immobilier marocain d'envergure, développe des programmes immobiliers depuis plus de 20 ans. Il se distingue par sa capacité à développer des projets de grande importance et par la multiplicité de ses expertises. Habitat social et intermédiaire, immobilier résidentiel, resorts golfiques et prestations de services, Alliances s'impose par la qualité de ses programmes et sa véritable vision d'avenir, vision qui l'a amené à entamer son implantation en Afrique Subsaharienne.

En Côte d'Ivoire, Alliances exporte son savoir-faire et sa maîtrise qui résident dans la qualité des programmes, la rapidité d'exécution et le suivi de réalisation. L'ambition du Groupe est de s'investir et de se développer durablement en Côte d'Ivoire.

# LES RESIDENCES AKWABA

Le Groupe Alliances a conclu avec l'Etat de Côte d'Ivoire un protocole d'accord ainsi qu'une convention d'investissement pour la construction de logements sociaux, économiques et de standing.

Cette nouvelle politique de l'habitat a pour but de permettre l'accession à la propriété de ménages à faible revenu ou à revenu intermédiaire.

Pour cela, plusieurs mesures ont été prises par l'Etat de Côte d'Ivoire à savoir:

- la mobilisation du foncier ;
- la viabilisation des sites(VRD) ;
- des facilités fiscales.

Dans le cadre de cette convention, Alliances acquiert un terrain d'une superficie de 65 ha à Anyama-Ebimpé route d'Adzopé (future autoroute de l'est, près de la voie Y4 et la grande station du futur train urbain) pour la construction d'un vaste programme immobilier de logements de 3 et 4 pièces dénommé «LES RESIDENCES AKWABA».

Ce projet immobilier est situé dans la zone de la future cité olympique et propose des logements totalement finis, donc habitables immédiatement ainsi que divers équipements de proximité indispensables au bon fonctionnement d'une ville moderne.







EBIMPÉ

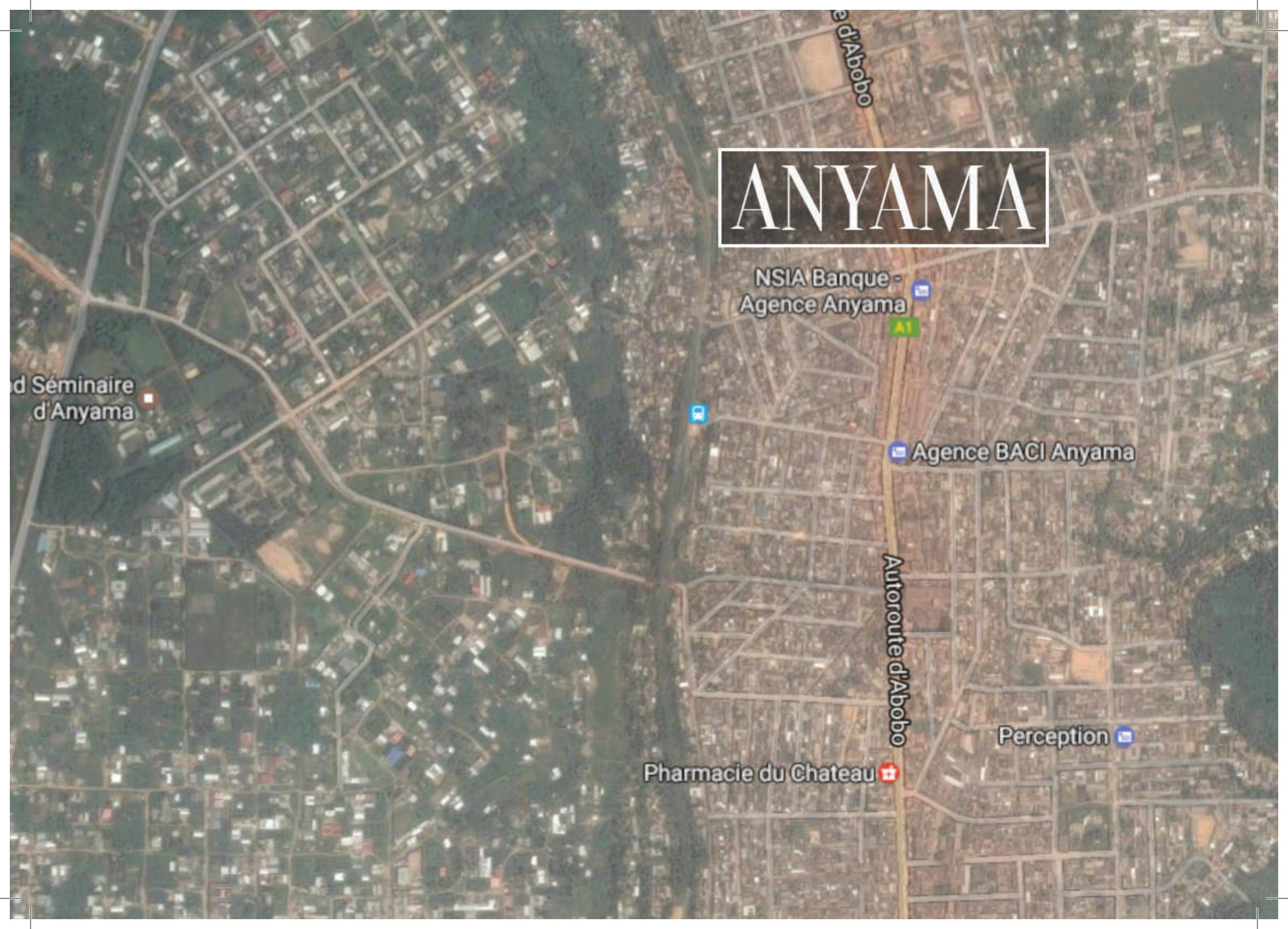
The background image shows an aerial view of a coastal town, Ebimpé, with a grid-like street pattern. In the lower right foreground, there is a detailed architectural rendering of a residential complex labeled "PROJECT AKWABA". This complex features numerous blue-roofed houses arranged in a grid, with green spaces and a central circular feature. A small yellow circle highlights a specific area within the complex. The text "EBIMPÉ" is overlaid in the upper left quadrant of the aerial view.

PROJET  
AKWABA

The text "PROJECT AKWABA" is enclosed in a white rectangular box with a black border. It is positioned over the architectural rendering of the residential complex. The word "PROJECT" is on the top line, and "AKWABA" is on the bottom line, with each letter in a large serif font.

PLAN DE SITUATION

A solid red horizontal bar at the bottom contains the white text "PLAN DE SITUATION" in a large, serif font, centered in the middle of the bar.



# ANYAMA

NSIA Banque -  
Agence Anyama

A1

Agence BACI Anyama

Autoroute d'Abobo

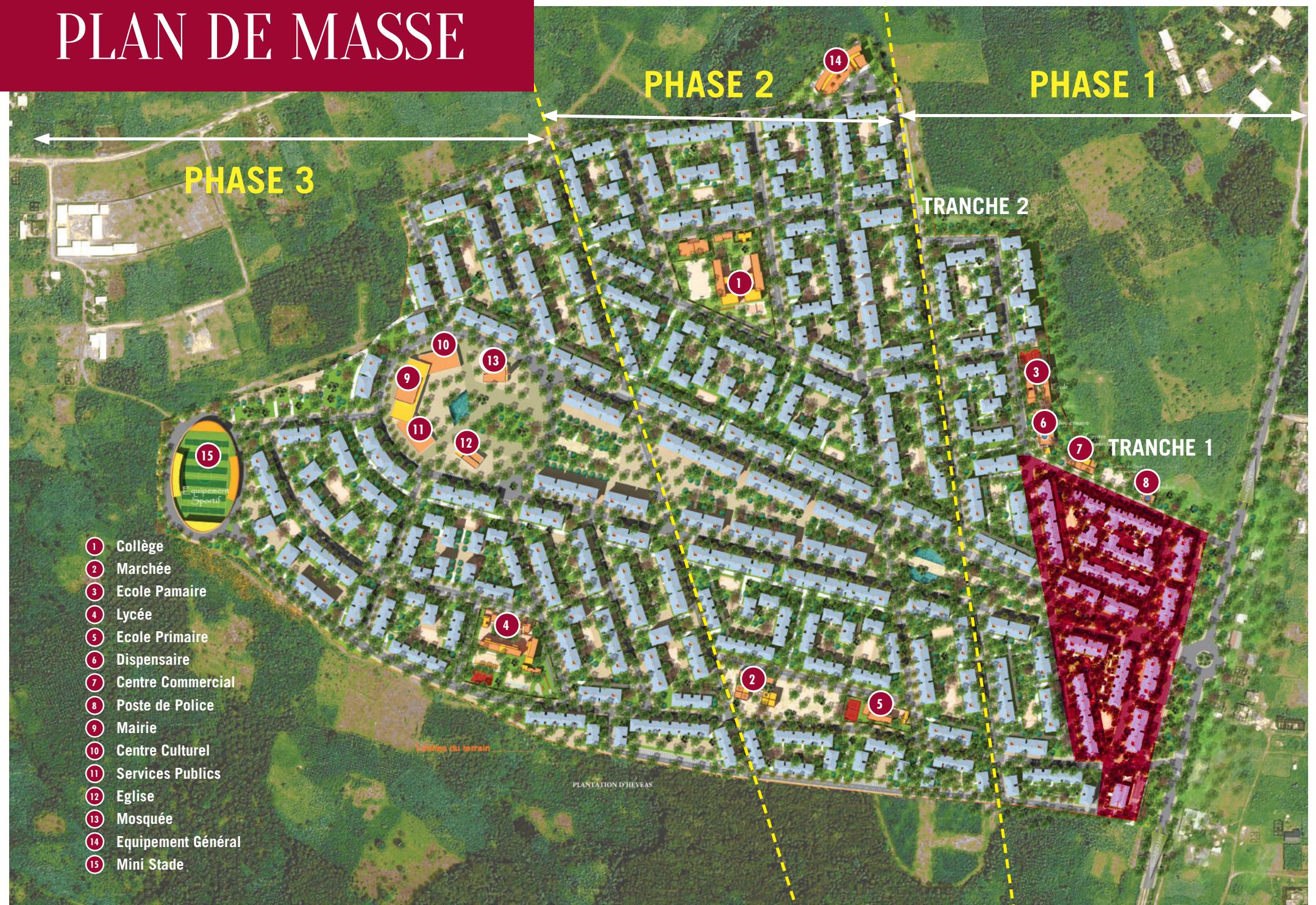
Perception

Pharmacie du Chateau

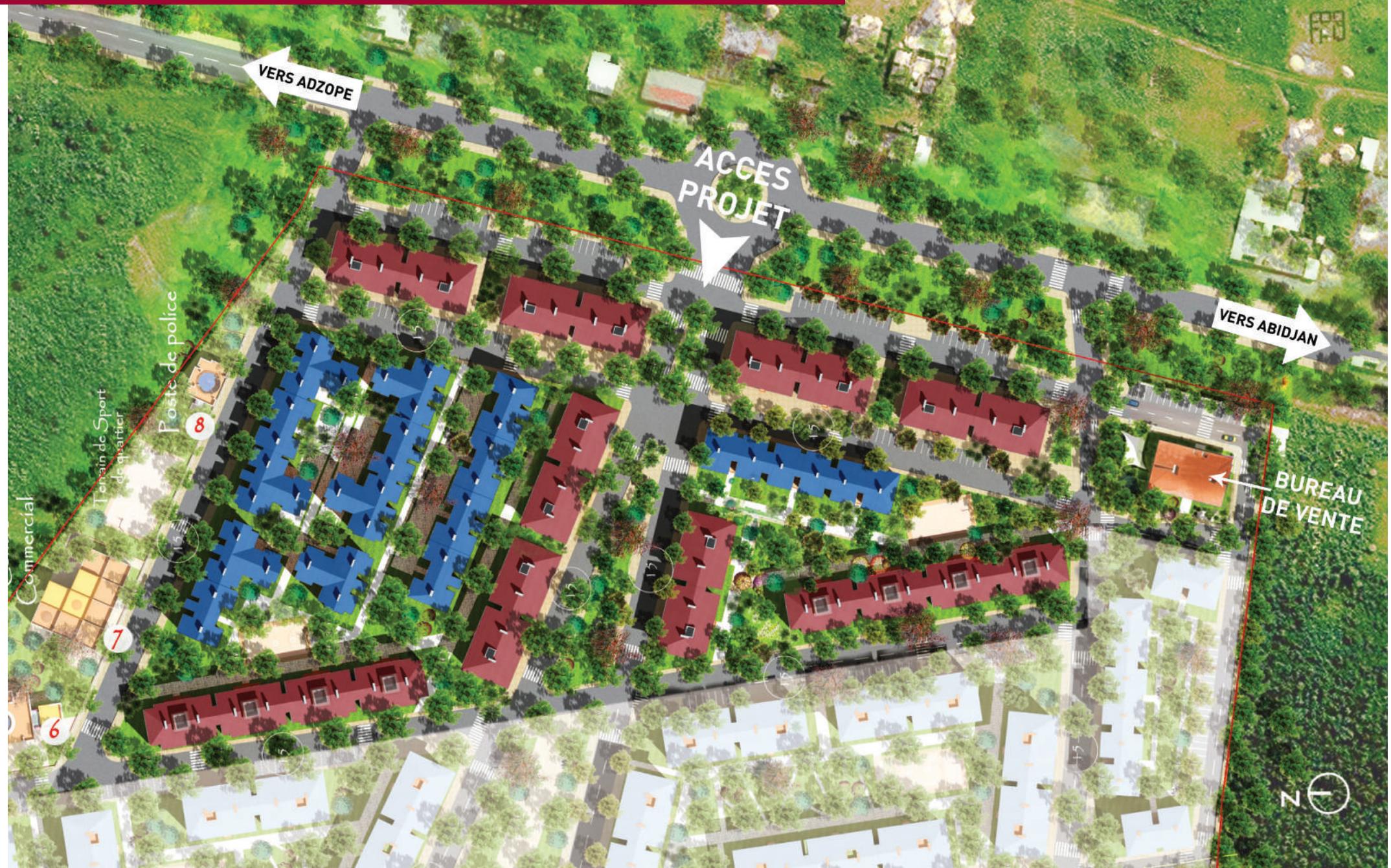
Séminaire  
d'Anyama

d'Abobo

# PLAN DE MASSE



# PLAN DE MASSE TRANCHE I



# IMMEUBLE TYPE F4





# IMMEUBLE TYPE F3





# IMMEUBLE TYPE F2







BUREAU DE VENTE ALLIANCES - ABIDJAN

**ALLIANCES**

**BUREAU DE VENTE JECEDA**

Abidjan Plateau – Angle Bd de la République et Avenue Marchand, immeuble Jeceda,  
Entrée E, Appartement E51, 5<sup>ème</sup> étage, 17 BP 1267 – Abidjan

Tel : 20 21 32 26 – 20 00 72/60/62

**BUREAU DE VENTE SUR SITE**

Anyama – Ebimpé (route d'Adzopé)

Tel : 20 00 72 51