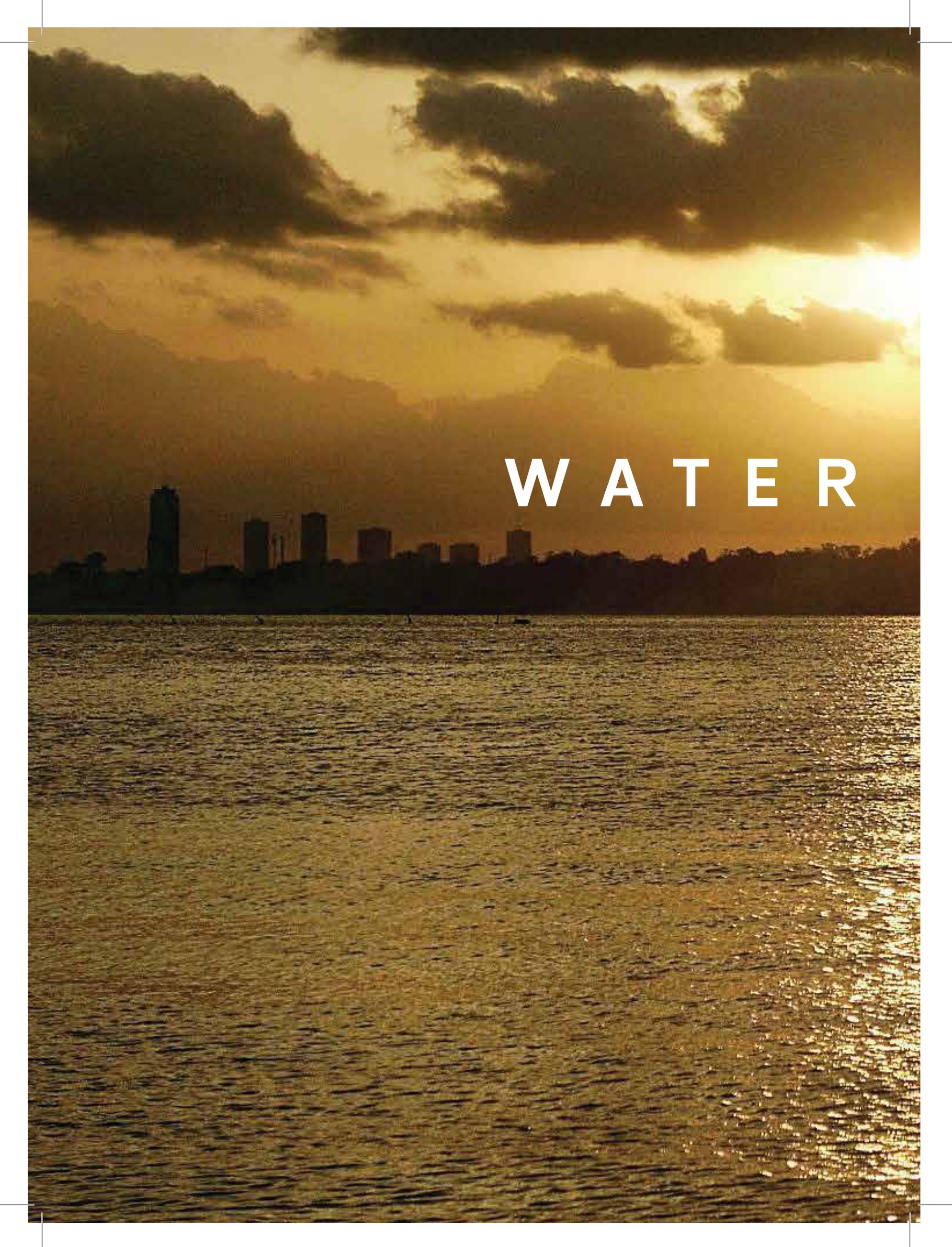
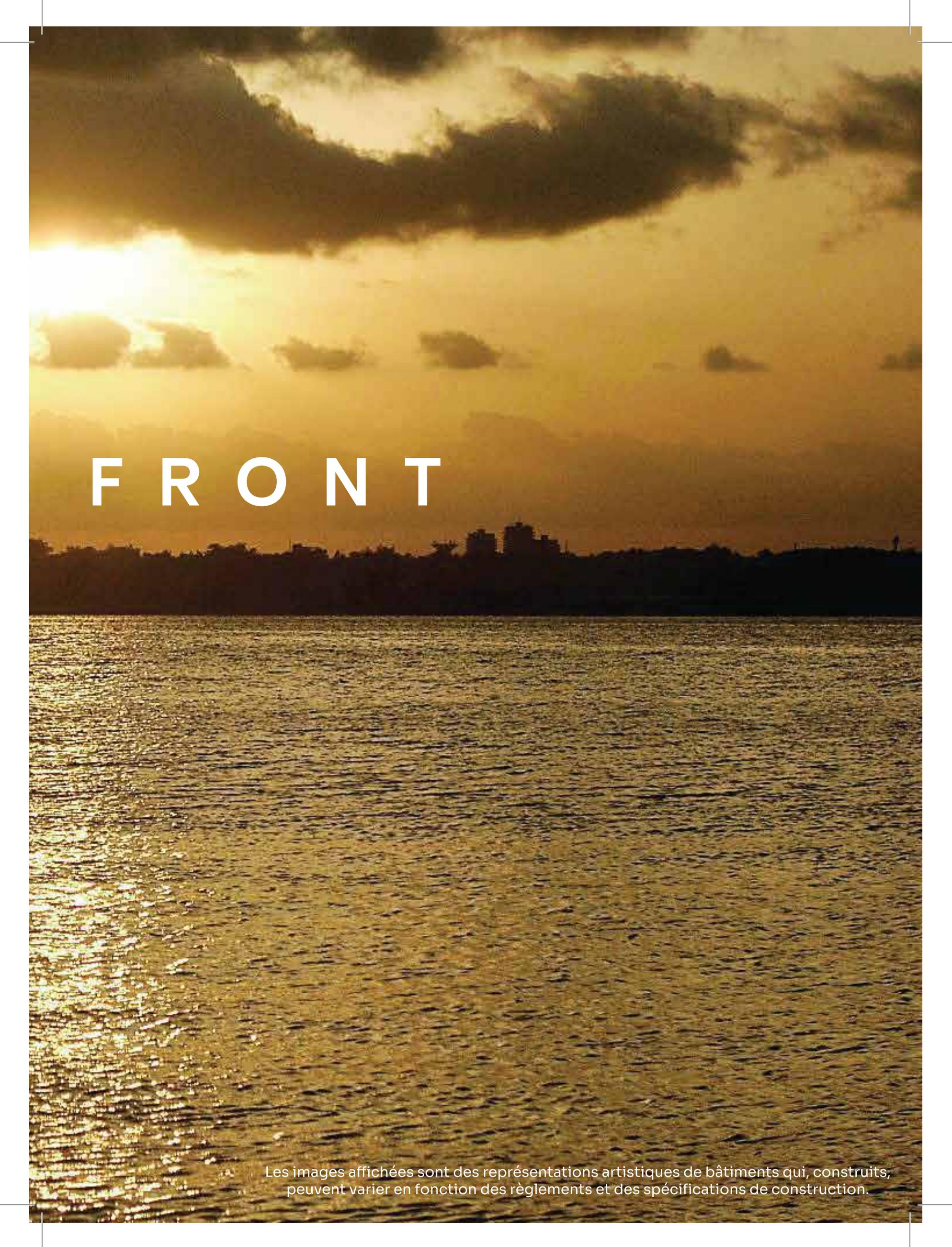




W A T E R F R O N T

A photograph of a sunset over a city skyline. The sun is low on the horizon, partially obscured by dark, heavy clouds. The sky is a mix of orange, yellow, and dark brown. The city skyline is silhouetted against the bright sky, with several tall buildings visible. The water in the foreground is dark and rippled, reflecting the light from the sun and the colors of the sky. The overall mood is dramatic and serene.

WATER

A full-page background image showing a sunset over a large body of water. The sun is low on the horizon, creating a bright glow and reflecting off the water's surface. The sky is filled with dark, dramatic clouds. In the distance, a silhouette of a city skyline is visible against the horizon.

FRONT

Les images affichées sont des représentations artistiques de bâtiments qui, construits, peuvent varier en fonction des règlements et des spécifications de construction.

HARMONIE EXCELLENCE CALME



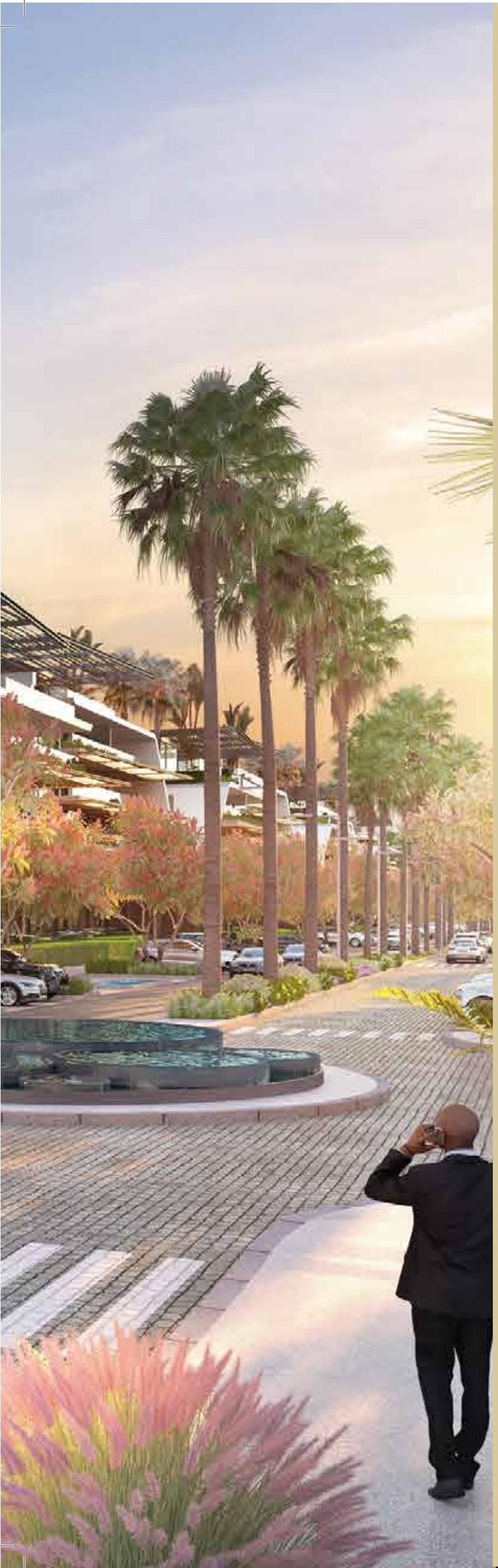
Situé en bordure de la lagune Ebrié, dans la commune de Cocody, Waterfront est le complexe résidentiel où vivre l'exception au quotidien prend tout son sens.

Découvrez l'alliance du calme et du raffinement, dans un cadre exceptionnel, bénéficiant de nombreuses voies d'accès.

Waterfront est la promesse d'une nouvelle expérience, où chaque détail a été méticuleusement conçu afin de vous offrir une qualité de vie exceptionnelle.







UN PARC IMMOBILIER UNIQUE

Appartements, Condominiums, Townhouses, Villas et commodités s'agencent harmonieusement pour votre plus grand confort et celui de votre famille.

Chaque bien est conçu pour sublimer vos sens et optimiser l'espace. Ainsi, les logements jouissent d'une architecture recherchée, d'espaces lumineux et de superficies supérieures aux standards du marché.

MASTER PLAN



**IMMEUBLE DE BUREAUX
ET DE COMMERCES**
3 351 m² de bureaux en
open space sur 3 niveaux

THE VILLAGE
62 Appartements de 2 à 5 pièces

Agence bancaire
Restaurant
Mini-market

AB02

AB01

TV01

C01

C02

C03

ENSEMBLE BÂTIMENTS C
54 Appartements de 3 à 5 pièces



ENSEMBLE BÂTIMENTS AB
16 Attiques avec piscine et terrasse
164 Condominiums de 2 à 5 pièces

TOWN HOUSES

12 Maisons Mitoyennes de 5 pièces
10 Maisons Mitoyennes de 4 pièces



VILLAS
8 Grandes Villas
de 6 pièces
avec piscine privée



234 logements de 2 à 7 pièces

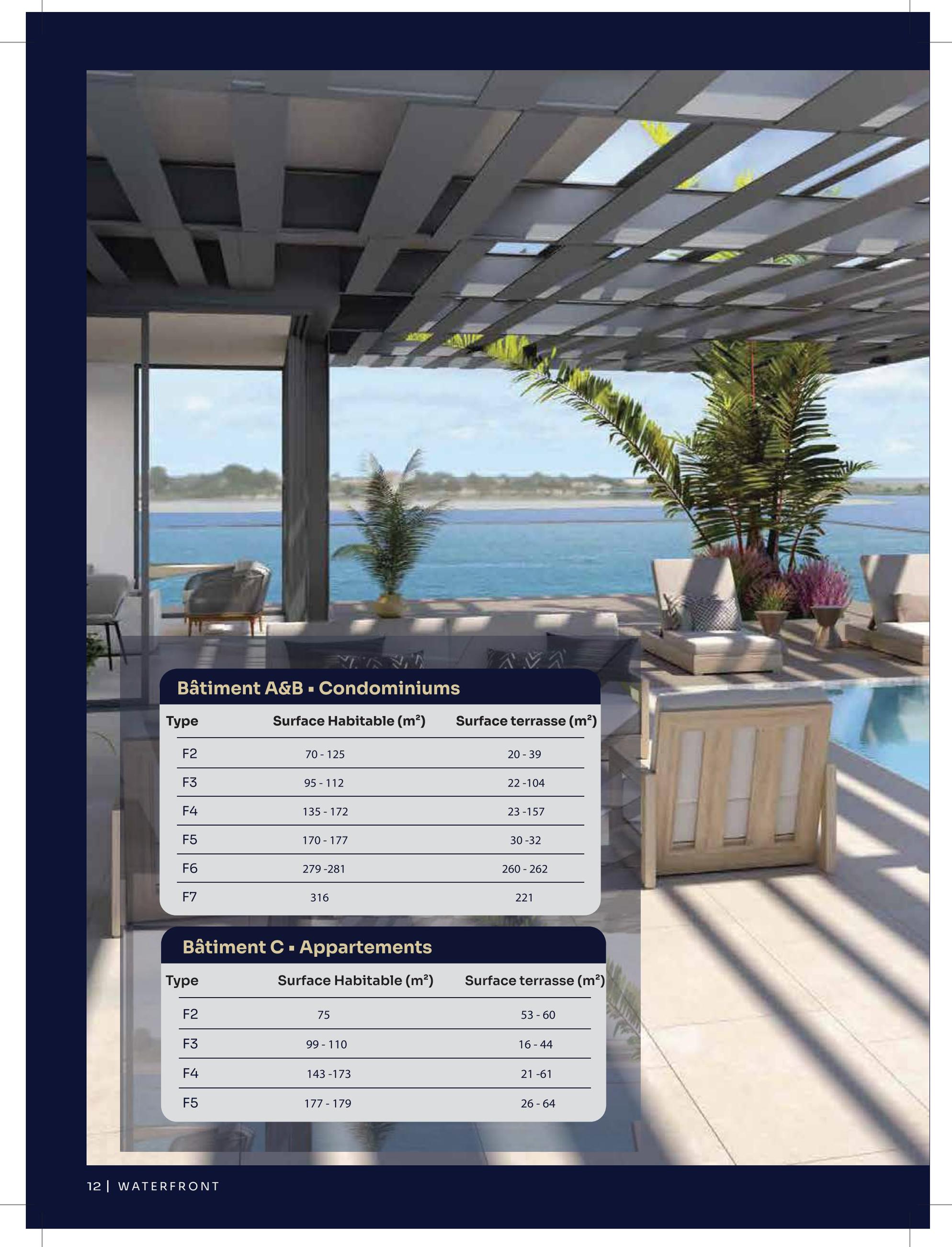


APPARTEMENTS & CONDOMINIUMS

Nos onze immeubles de quatre et cinq étages offrent un large choix d'appartements et de condominiums d'une à six chambres en plateau et des penthouses en duplex avec piscines.

Les finitions contemporaines sont associées à de belles verrières, permettant de profiter de vues exceptionnelles.





Bâtiment A&B - Condominiums

Type	Surface Habitable (m ²)	Surface terrasse (m ²)
F2	70 - 125	20 - 39
F3	95 - 112	22 - 104
F4	135 - 172	23 - 157
F5	170 - 177	30 - 32
F6	279 - 281	260 - 262
F7	316	221

Bâtiment C - Appartements

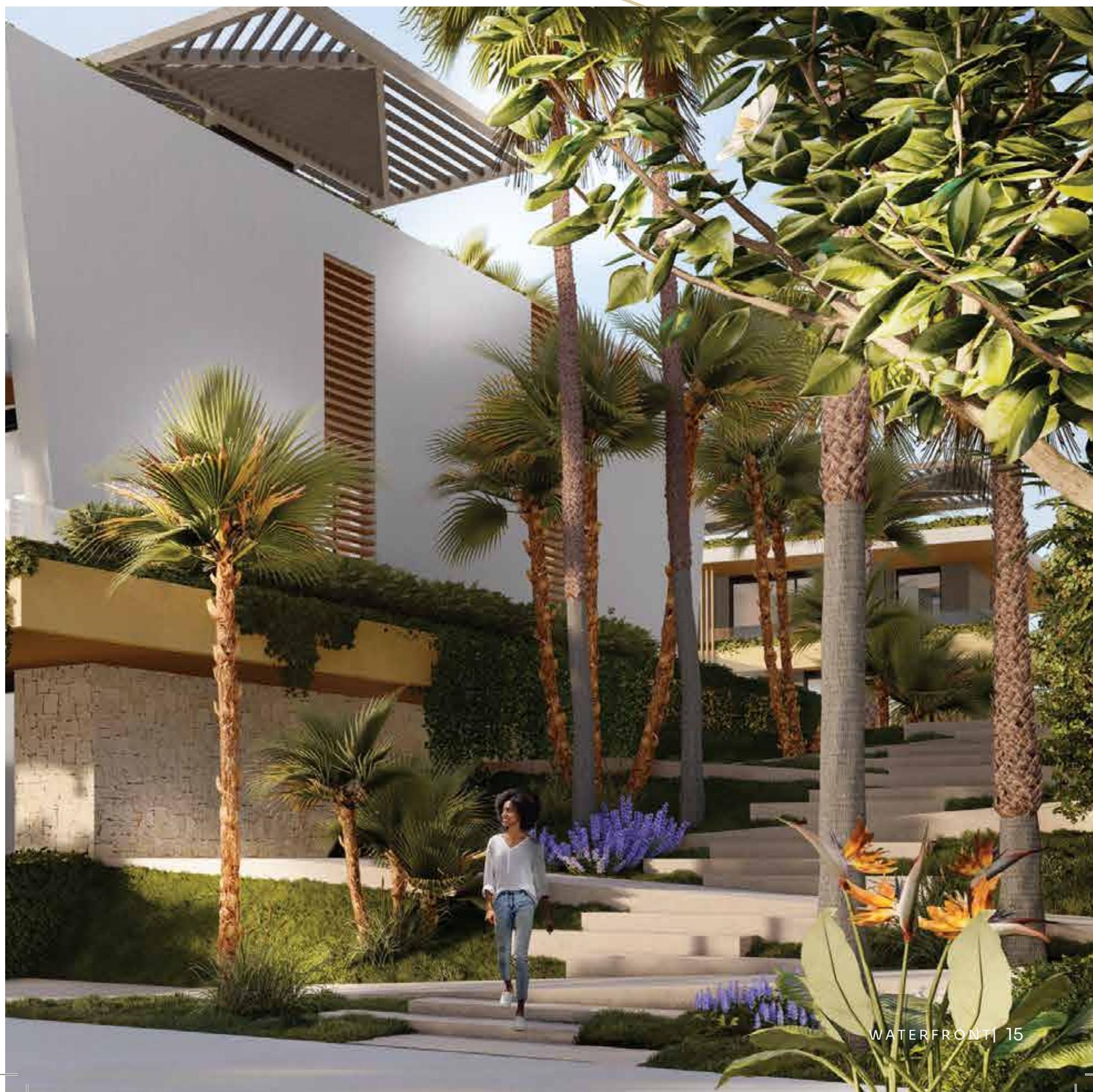
Type	Surface Habitable (m ²)	Surface terrasse (m ²)
F2	75	53 - 60
F3	99 - 110	16 - 44
F4	143 - 173	21 - 61
F5	177 - 179	26 - 64



THE VILLAGE



Situé au cœur de Waterfront, « The Village » est constitué d'appartements, de duplex et de jardins privés qui forment un environnement calme et sophistiqué. Six immeubles de type R+2 à R+4, dotés d'une architecture singulière, constituent cet ensemble interconnecté par un jardin de promenade et d'agrément.



THE VILLAGE • Appartements

Type	Surface Habitable (m ²)	Surface terrasse (m ²)
F2	63 - 72	11 - 63
F3	93 - 131	32 - 55
F4	119 - 175	31 - 246
F5	195 - 222	121 - 326





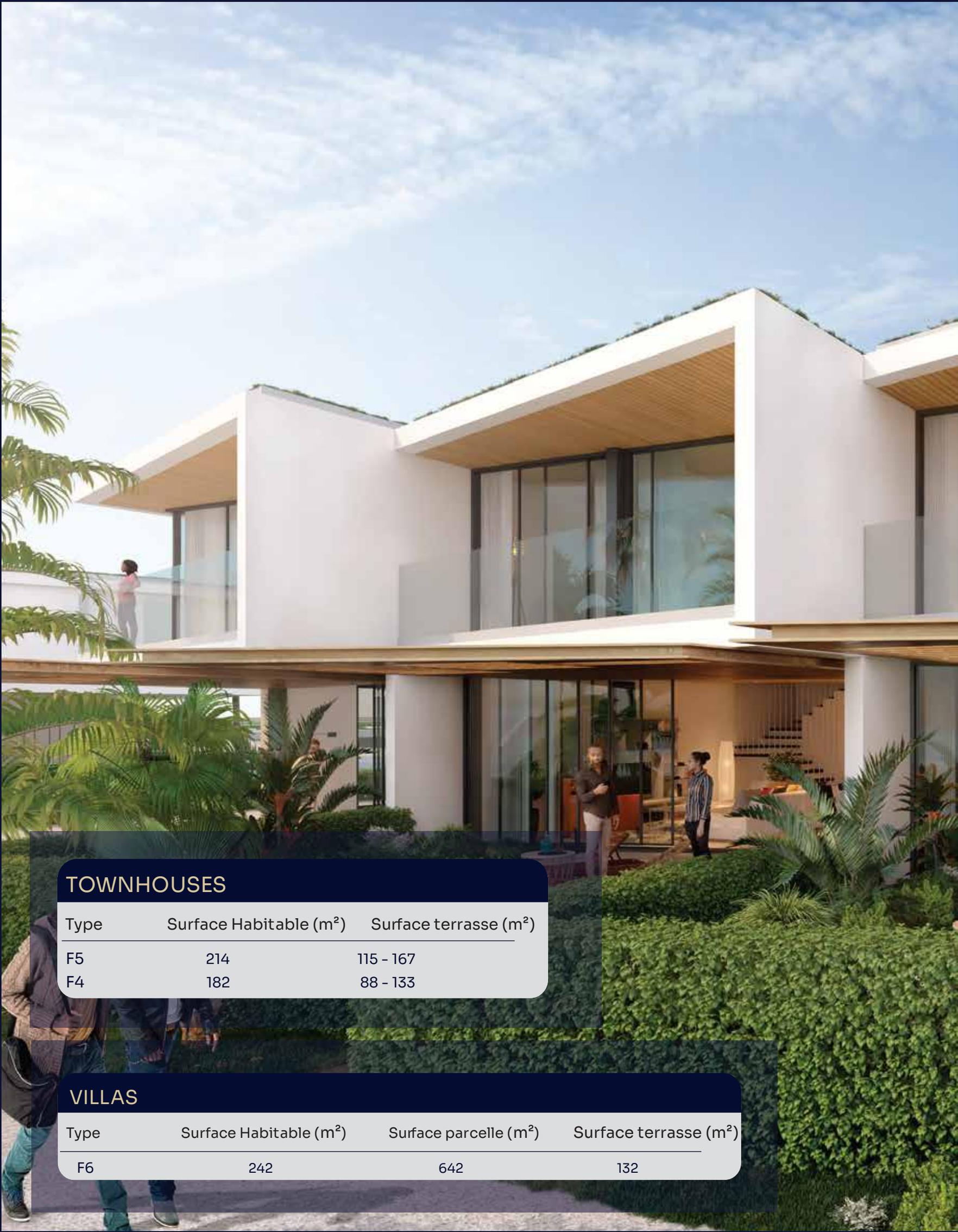
TOWNHOUSES & VILLAS



Nos Townhouses de trois à quatre chambres jouissent d'une vue directe sur la lagune. Chaque villa bénéficie d'une piscine privée.

Les deux types de logement partagent une architecture qui privilégie la luminosité, avec de grandes baies vitrées et de vastes terrasses.





TOWNHOUSES

Type	Surface Habitable (m ²)	Surface terrasse (m ²)
F5	214	115 - 167
F4	182	88 - 133

VILLAS

Type	Surface Habitable (m ²)	Surface parcelle (m ²)	Surface terrasse (m ²)
F6	242	642	132

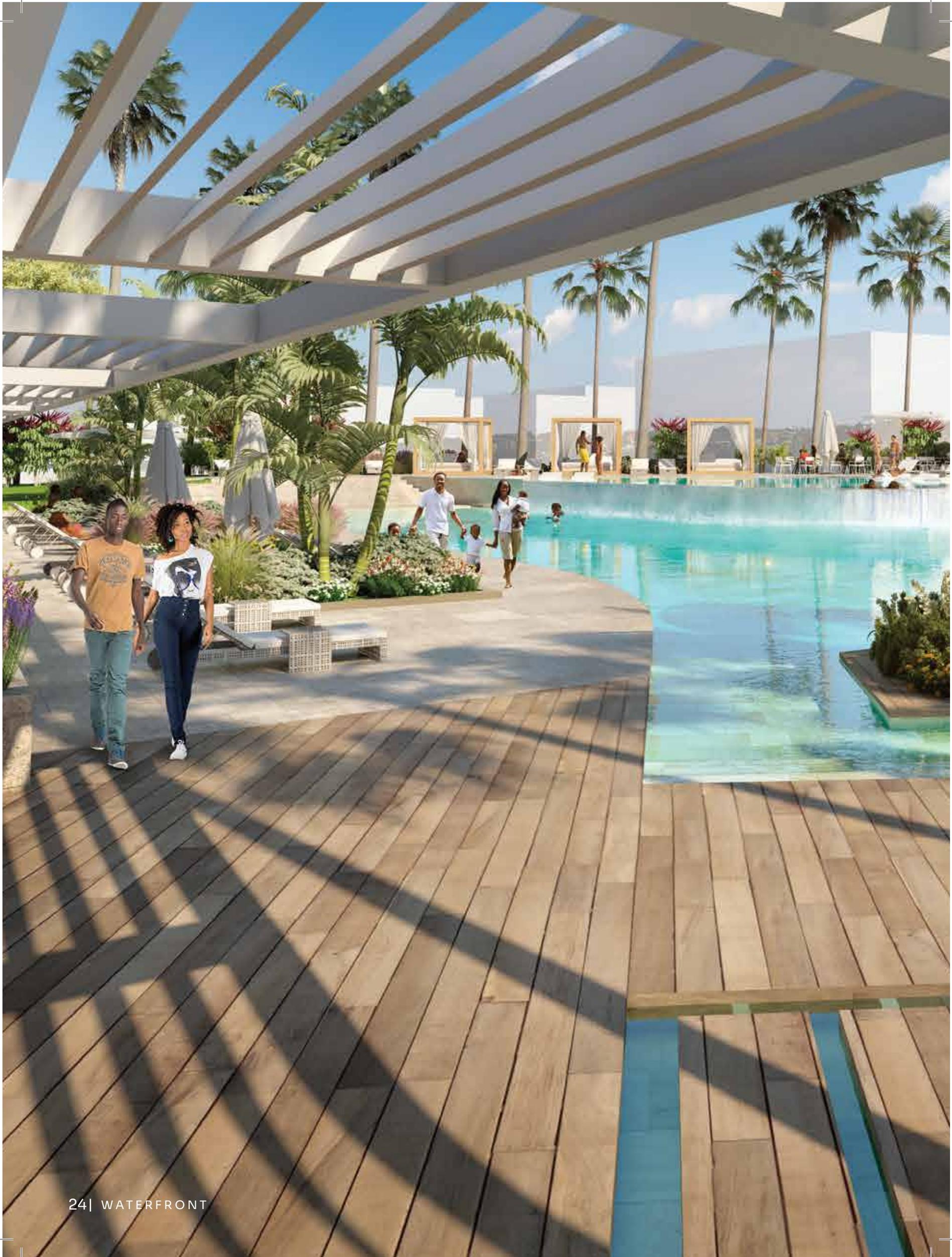


W A T E R F R O N T

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION,
UN MODE DE VIE INSPIRANT









LES COMMODITES

Habiter Waterfront c'est aussi expérimenter le vivre-ensemble avec des espaces piétons aménagés et un espace club comprenant :

- une piscine extérieure à deux niveaux
- deux terrains de padel
- un terrain de street-ball
- une salle polyvalente
- une salle de gym
- un spa

Le site dispose également d'une promenade et d'une marina qui feront le bonheur des amoureux de la nature.

MASTER PLAN

THE CLUB
Centre Sportif et Gym
Salle polyvalente
Piscine
Padel...

THE CLUB



ESPACE ÉDUCATIF
1,400 m² disponibles pour un
espace éducatif de qualité

PLAYGROUND
450 m² d'espaces verts et de
loisirs adaptés aux enfants

EE

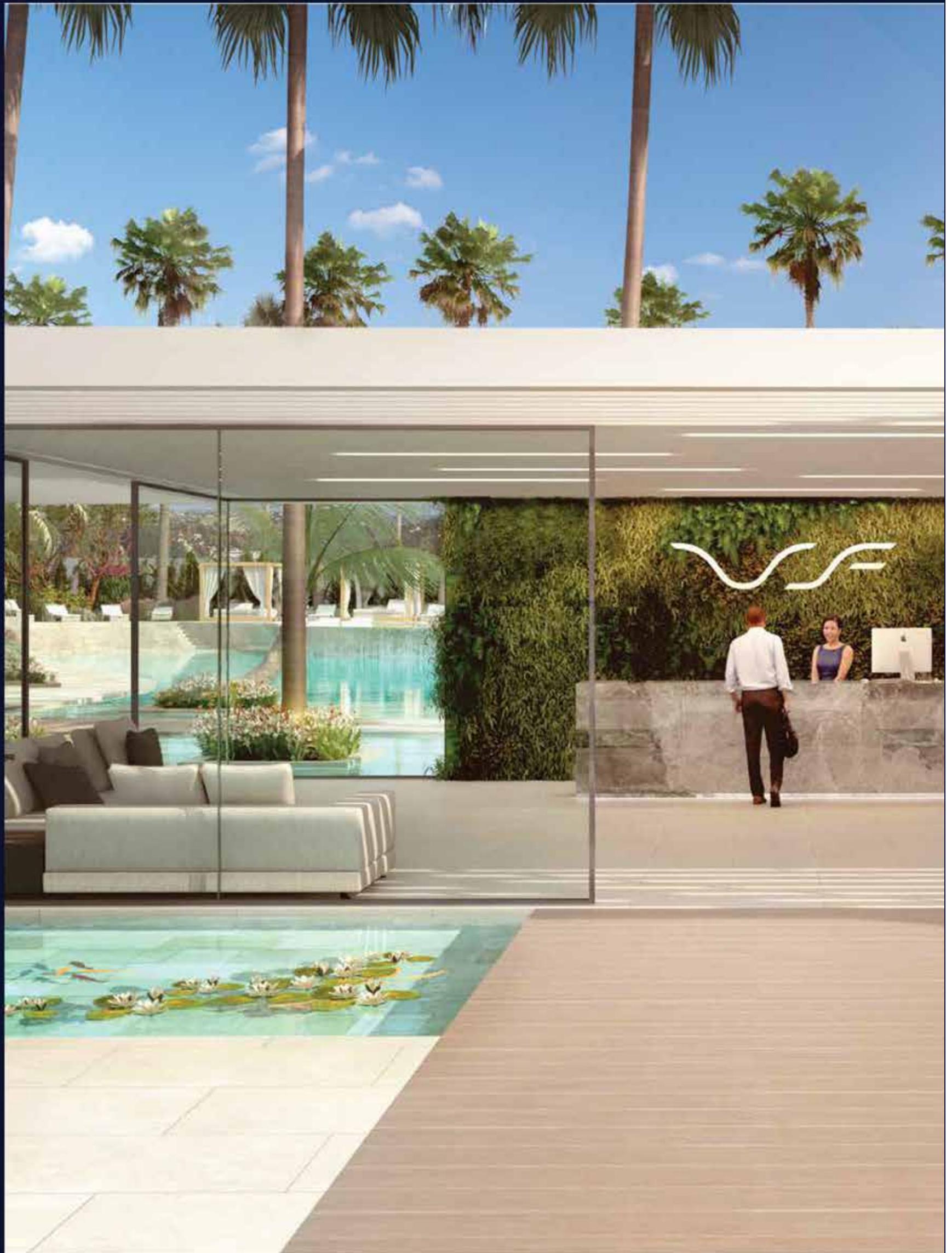
AJ

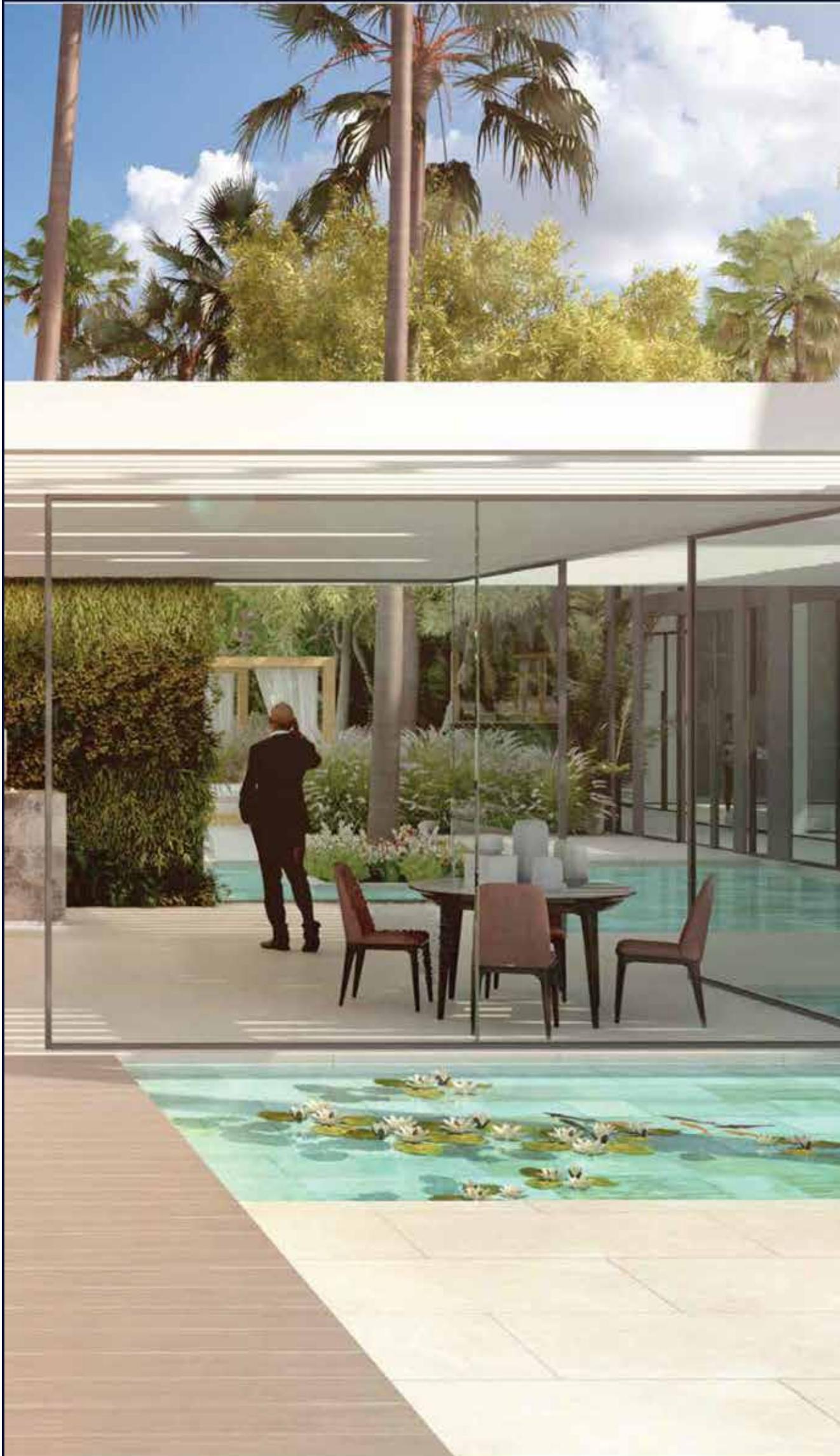
MARINA

PROMENADE

PROMENADE
8,150 m² de promenade

MARINA
Point d'observation
de la nature
Marina
Braséro





WATERFRONT

BIEN PLUS QU'UN LIEU,
C'EST LA LIBERTÉ DE SE RÉALISER









DESIGN D'INTÉRIEUR

La véritable élégance réside dans l'équilibre et l'harmonie. Harmonie des formes, des matières et des couleurs, qui se retrouve dans le design de tous nos intérieurs.



FINITION PEINTURE
MURALE



FINITION PEINTURE
MURALE



MIROIR
SALLE D'EAU



PLAN VASQUE EN
PIERRE ARTIFICIELLE



REVETEMENT SOL
EN CERAMIQUE



PLAN DE CUISINE
EN PIERRE ARTIFICIELLE



REVETEMENT MURAL
EN MARBRE



MENUISERIE
BOIS EN STRATIFIÉ



PLAN DE SITUATION DU PROJET

ÉCOLES ET LYCÉES

- École Jacques Prévert / 3 minutes
- Lycée français Blaise Pascal / 8 minutes
- Lycée international Jean Mermoz / 18 minutes

HÔTELS

- Hôtel du Golf / 5 minutes
- Sofitel Hôtel Ivoire / 23 minutes

SPORTS ET LOISIRS

- Sol Béni Complexe Multisport / 1 minute
- Ivoire Golf Club / 5 minutes

INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES

- Pont Henri Konan Bédié / 9 minutes
- Pont Général de Gaulle / 28 minutes
- Quartier des affaires du Plateau / 25 minutes





Waterfront est situé en bordure de la lagune Ebrié, à M’Pouto, quartier de la commune de Cocody. Il bénéficie de la proximité avec le 3ème pont et le boulevard de France.

Par ailleurs, le site garantit un accès rapide à Sol Béni, aux écoles Américaine et Jacques Prévert, ainsi qu’aux

WATERFRONT
ELEVEZ VOTRE QUOTIDIEN









SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

Promoteur : Teyliom Properties Côte d'Ivoire

Conception architecturale : PLAN D Architects

Conception structur elle conforme aux normes eur opéennes.

SERVICES ET INSTALLATIONS

Les services et installations de Waterfront se déclinent comme suit :

- Service de conciergerie et de sécurité 24 h / 24h et 7J / 7
- Dépose taxis
- Connection haut débit
- Places de parking intérieures pour les résidents et extérieures pour les visiteurs
- Espaces verts engazonnés et arborés.
- Groupe électrogène
- Réservoir d'eau par bâtiment
- Caves pour les condominiums
- Caméras de surveillance

ÉQUIPEMENTS, MATÉRIAUX ET FINITIONS DES LOGEMENTS

La construction sera conforme aux normes techniques et sécuritaires internationales et comprendra :

- Hauteur sous plafond de 2,70 m dans les espaces de vie à l'exception des toilettes et des zones de services
- Grandes baies vitrées
- Finitions sophistiquées et modernes comprenant les matériaux et équipements de premier choix

MENUISERIE BOIS

- ☞ Portes palières des logements : isolant de résistance au feu conforme à la réglementation. Tous les blocs portes seront indéformables et équipés de doubles joints périphériques spécial feu. Huisseries métalliques. 4 paumelles de 160 renforcées et réglables, cornières anti-pinces. Seuil en aluminium extrudé
- ☞ Portes Battantes Intérieures des Logements : Portes isoplanes, finition bois laqué. Butées en caoutchouc fixées dans les feuillures des huisseries, Peinture anticorrosion au bain et cuisson à 180°. Huisseries métalliques exécutées avec des profils en tôle d'acier laminée à chaud décapée
- ☞ Portes Coulissantes Intérieures : blocs-portes à me pleine en bois. Ame en aggloméré avec raidisseur intégré. Joint isophonique périphérique 2 lèvres. Rail en acier galvanisé. Kit serrure complet avec garniture pour condamnation finition chromée

MENUISERIE EXTERIEURE

- ☞ Châssis aluminium de haute qualité pour l'ensemble des grandes baies coulissantes
- ☞ Vitrages à faible émissivité d'épaisseurs variables selon destination
- ☞ Profilés en aluminium laqué - vitrage 4+4
- ☞ Ferrage en INOX

REVETEMENTS

- ☞ Carreaux grès cérame 60 x 60 cm de qualité supérieure pour l'entrée, le séjour, la salle à manger, les chambres, les escaliers et les terrasses
- ☞ Carreaux grès cérame 30 x 60 cm pour le sol des cuisines et les salles de bain
- ☞ Faïences grès cérame 30 x 30 cm pour la cuisine et les salles d'eau
- ☞ Provenance grès cérame : Espagne - Italie

PLACARDS

- ☞ Système intégré de placards avec accessoires (charnières, barres de penderie, tiroirs, etc.)
- ☞ Portes à ouverture sans poignées en MDF, finition CPL

CUISINES

- ☞ Cuisines entièrement équipées, électro-ménager non-compris sauf hotte, plaque de cuisson et four électrique
- ☞ Caissons en MFC 18 mm, haute résistance. Champs avec des bandes en ABS, assemblées au panneau de façon étanche à l'aide de colle PUR
- ☞ Meubles de cuisine posés sur pieds dissimulés par une plinthe

- ↪ Portes en MDF 19 mm avec quincaillerie de première marque
- ↪ Charnières entièrement métalliques haut de gamme SILENTIA 700 de S ALICE, en acier chromé avec technologie de freinage soft-close
- ↪ Poignées en aluminium intégré dans le champ de la porte pour les modules bas et bord sans usinage dans les modules hauts
- ↪ Plans de travail de haute résistance en couleur uniforme, 20 mm d'épaisseur avec retour mural de 4 cm
- ↪ Eviers et robinetterie en acier inoxydable

SALLES DE BAIN

- ↪ WC suspendus avec réservoir de chasse encastré
- ↪ Armoire à pharmacie avec miroir intégré
- ↪ Pommeau de douche à effet pluie
- ↪ Baignoires
- ↪ Lavabo intégré au meuble et robinetterie en inox
- ↪ Receveur de douche avec paroi vitrée pour salle d'eau

PEINTURE

- ↪ Produits de qualité supérieure pour la préparation de la surface, l'enduit et la peinture

MÉCANIQUE DU BÂTIMENT

SYSTEMES

- ↪ Ensemble de pompes de surpression pour garantir une pression stable à tout moment
- ↪ Groupe électrogène de secours pour garantir une continuité de fourniture en électricité
- ↪ Extincteurs dans les locaux techniques, parkings et les parties communes
- ↪ Système de ventilation sécurisée coupe-feu pour les parkings munis de capteurs CO² avec un système de désenfumage (protection contre incendie)
- ↪ Système de climatisation gainable pour chaque logement avec contrôle de température par pièce
- ↪ Toilettes ventilées par des extracteurs connectés aux interrupteurs d'éclairage
- ↪ Piscines avec système de traitement d'eau pour les penthouses, les villas et le clubhouse

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- ↪ Cloisons intérieures des logements en Placoplatre BA 13 avec des épaisseurs variables selon la localisation
- ↪ Tuyauterie d'alimentation en eau en PPR avec isolation thermique pour eau chaude

- ≈ Tuyauterie d'évacuation des eaux usées et pluviales en PVC-U
- ≈ Les suspensions et les supports préfabriqués galvanisés à chaud avec du caoutchouc anti-vibration
- ≈ Chauffe-eau électrique individuel pour tous les logements

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- ≈ Réservoirs encastrés et plaques de déclenchement mural
- ≈ Lavabo intégré au meuble de salle de bain
- ≈ Robinetterie en inox avec système d'ouverture en froid

ELECTRICITÉ DU BÂTIMENT INSTALLATIONS

- ≈ Installations et systèmes électriques conformes à la norme internationale CEI
- ≈ Câblage, prises et interrupteurs de premier choix

LUMINAIRES ET ELECTRICITE

- ≈ Éclairage intérieur et extérieur de fabrication européenne, conforme à l'esthétique moderne et aux exigences d'économie d'énergie
- ≈ Luminaires de basse consommation type LED
- ≈ Appareillage type CLASSIA de BTICINO ou similaire

SECURITE

- ≈ Systèmes de protection parafoudre / paratonnerre et de surtension avec systèmes de mise à la terre conformes aux normes internationales
- ≈ Système d'alarme incendie pour les sous-sols et le club-house
- ≈ Système de vidéosurveillance couvrant l'ensemble des zones importantes du complexe

AUTOMATISATION ET TELECOMMUNICATIONS

- ≈ Système de domotique installé dans les logements avec possibilité de commande à distance (application mobile et écrans tactiles) pour le contrôle de l'éclairage, de la climatisation et autres équipements
- ≈ Précâblage du réseau de fibre optique pour chaque logement
- ≈ Système de vidéophonie pour les logements
- ≈ Câblage universel VDI (voix, données, images) installé



* image non contractuelle





CERTIFICATION EDGE

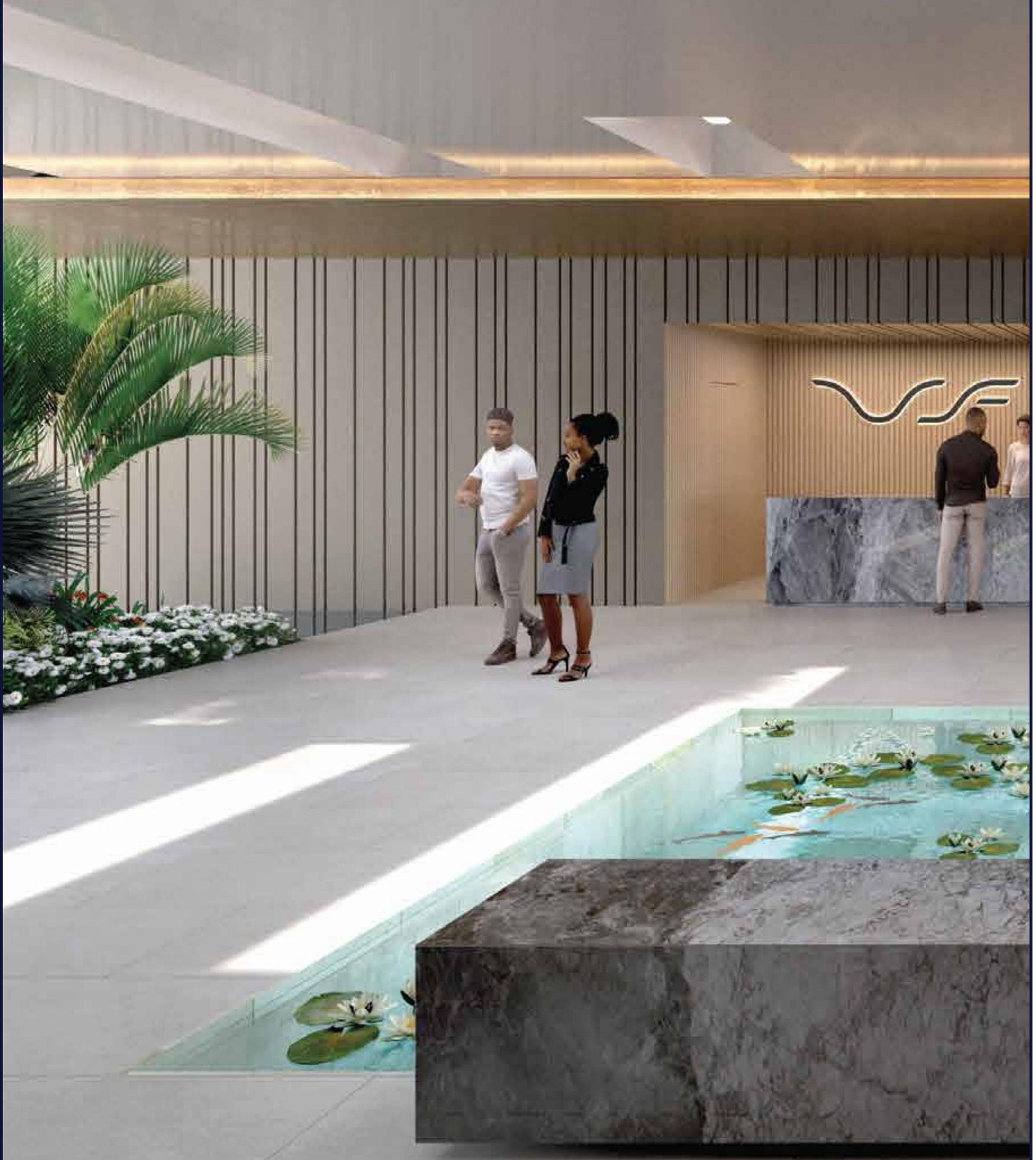
Afin de tenir compte des enjeux climatiques, Waterfront est engagé dans le processus de certification EDGE de l'IFC (International Finance Corporation).

Le système de certification EDGE (« Excellence in Design for Greater Efficiencies ») de l'IFC est présent dans plus de 150 pays.

Son objectif est de réduire d'au moins 20 % la consommation d'énergie, la consommation d'eau ainsi que l'empreinte énergétique des matériaux de construction.



WATERFRONT
L'ART D'HABITER





MODALITES D'ACQUISITION



Rendez-vous dans notre showroom situé sur le site de WATERFRONT pour une visite de l'appartement témoin.

Ouverture de dossier

- ✓ Frais d'ouverture de dossier de 500.000 FCFA
- ✓ Formulaires à renseigner
- ✓ Pièce d'identité en cours de validité
- ✓ Personne morale: RCCM, DFE et Statuts

Mode de financement

- ✓ Au comptant
Paiement de la totalité du montant du bien à la signature du contrat.
- ✓ Par VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)
10% d'apport initial suivi d'un calendrier d'appel de fonds défini au préalable.
- ✓ Par financement bancaire

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE SIMPLIFIÉE

Scannez le QR code pour en savoir plus sur Waterfront.

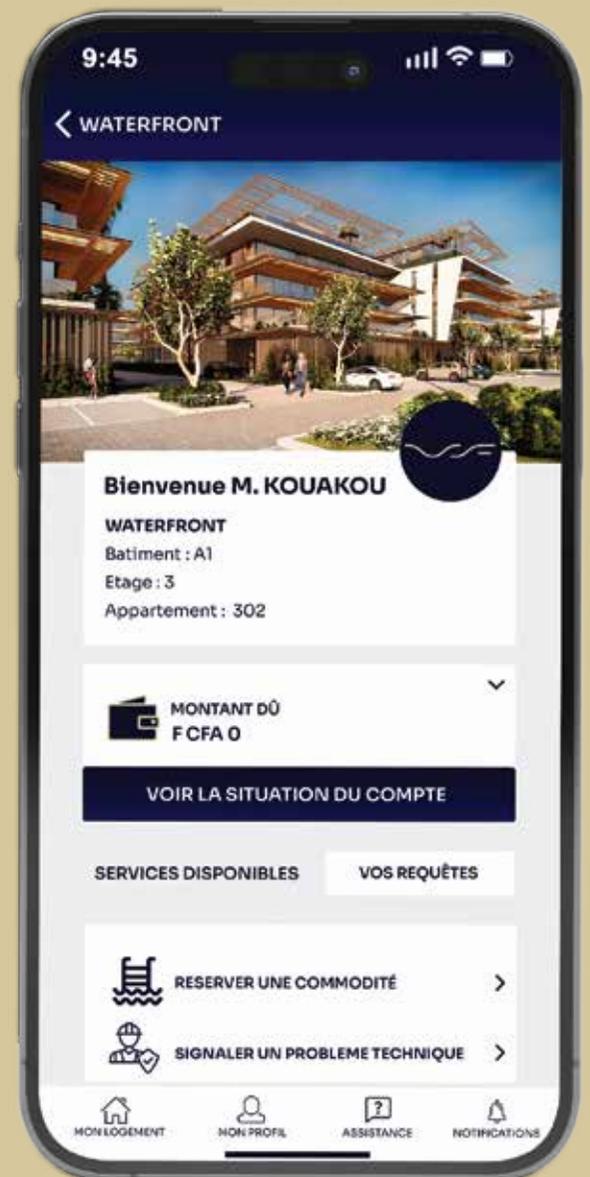
Nous vous mettons également à disposition deux applications mobiles pour une expérience digitale simple et fluide.

TEYLIOM PROPERTIES APP (de la réservation à la remise des clés)

- Un accès exclusif à votre compte client avec possibilité de consultation de votre solde et vos paiements
- Une base documentaire incluant contrats et documents administratifs relatifs à votre bien
- Une galerie photos pour visualiser l'avancée du chantier

MY TP (pour la gestion quotidienne de votre bien)

- Une plateforme de réservation pour toutes les commodités de votre résidence (terrain de padel, restaurant...)
- Un espace d'informations regroupant les activités du syndicat de copropriété
- Une plateforme de ticketing pour la collecte de vos réclamations techniques



KERRIA-CI

ABIDJAN PLATEAU, RUE MONTIGNY, IMMEUBLE TEYLIOM 5E ÉTAGE

13108 ABIDJAN 01, RÉPUBLIQUE DE CÔTE D'IVOIRE

SERVICE CLIENT

+225 25 20 00 30 30

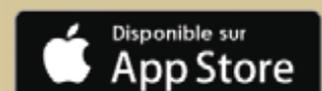
 Waterfront_CI

 Waterfront CI

 Waterfront CI



WWW.WATERFRONT.CI





W A T E R F R O N T

BY

Teyliom properties 