

ACTE NOTARIÉ · VEFA

PROGRAMME RÉSIDENTIEL PREMIUM · AHOUÉ, ANYAMA · GRAND ABIDJAN

Mathias Doué

— Cité Mathias Doué · Ahoué

133 VILLAS · RÉSIDENCE SÉCURISÉE · TITRE FONCIER N°206.310

VILLA F3 À PARTIR DE
55 000 000
FCFA TTC

VILLA F4 À PARTIR DE
60 000 000
FCFA TTC

- PAIEMENT CASH
- CRÉDIT BANCAIRE
- TEMPÉRAMENT INDIVIDUEL

133

VILLAS TOTALES

100

F3 & F4

33

DUPLEX F5/F6

250

M² / PARCELLE

15-18

MOIS LIVRAISON

Vos Villas

- ♦ 2 ou 3 **chambres spacieuses**
- ♦ Grand salon lumineux
- ♦ **Double cuisine** africaine + européenne
- ♦ 2 salles d'eau modernes
- ♦ Terrasse & **jardin privatif**
- ♦ Architecture contemporaine
- ♦ **Livraison clé en main**

Sécurité & Garanties

- ♦ **100 % encadré** par Notaire
- ♦ Acte VEFA authentique
- ♦ Dossier foncier **TF n°206.310**
- ♦ Tri-compte notarial sécurisé
- ♦ Garantie bonne exécution
- ♦ Garantie parfait achèvement
- ♦ Assurance **TRC + Décennale**

Pourquoi Investir ?

- ♦ **Grand Abidjan** en forte croissance
- ♦ Forte demande locative
- ♦ Valorisation patrimoniale assurée
- ♦ Idéal **Diaspora & cadres**
- ♦ Suivi chantier photos & vidéos drone
- ♦ Accompagnement bancaire dédié
- ♦ Éligible **FSA / FAGACE**



VUES 3D · VILLAS F4 · CITÉ MATHIAS DOUÉ · AHOUÉ, ANYAMA

✓
Garantie
bonne exécution

✓
Garantie parfait
achèvement

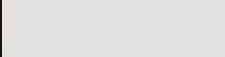
✓
Assurance
TRC

10
Assurance
décennale

✓
Tri-compte
notarial

✓
Contrôle INGECO
indépendant

PARTENAIRES



PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉE · RCCM CI-ABJ-2016-B-03759

+225 05 07 07 54 99contact@elkana.com
+225 05 04 92 24 31 Ahoué, Commune d'Anyama